



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 20, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127, MBS: 030184680, OIB: 32931871062, dana 22. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. OTVARA SE stečajni postupak nad dužnikom GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127, MBS: 030184680, OIB: 32931871062.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

III. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127, MBS: 030184680, OIB: 32931871062.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju Anamariji Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451 da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registriranog gradiva dužnika sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama (NN 105/97), te da o istome u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja obavijesti sud.

V. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda a nakon pravomoćnosti dostaviti registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

1. Dana 27.6.2025. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, Klasa: 110-07/25-01/04 Ur. broj 04-06-25-2599 od 27.6.2025. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad

dužnikom GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127, MBS: 030184680, OIB: 32931871062, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 26.6.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 202.942,70 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 27.6.2025., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstava.

4. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. SZ-a, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Anamaria Ivanković (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a, odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

5. Ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 14. kolovoza 2025., koje je i održano.

6. Na ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica nije pristupila, no u cijelosti je ostala kod svojih izvješća od 3. i 12. kolovoza 2025. U Izvješću od 3. kolovoza 2025. navodi da je odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sljedeće radnje: - upućen je pisani poziv direktoru društva Pejo Matić radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem na adresu iz sudskog registra kao i na mail naznačen u sudskom registru - pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražila te Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila, zrakoplova, brodica, nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika. Dana 02. srpnja 2025. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza. Od strane nadležne Porezne uprave zaprimila je obavijesti da predloženi dužnik unatoč traženju Porezne uprave nije dostavio financijske izvještaje za 2024. godinu. Nadalje, Pozivom Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, Klasa: 410-23/25-19/199, ur. br.: 513-07-12-01-25-1 od dana 23. lipnja 2025. god. pozvan je dužnik na dostavu prijave poreza na dobit za 2024. god. koju je porezni obveznik dužan dostaviti najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit. Istom Pozivu predloženi dužnik nije udovoljio. Predloženi dužnik nije podnio financijske izvještaje za 2024. god. pa nisam u mogućnosti iznijeti pregled imovine na dan 31.12.2024. god., a koje bi stanje bilo mjerodavno za utvrđenje postojanja imovine koja bi činila stečajnu masu. Sukladno dokumentaciji iz Registra godišnjih financijskih izvještaja od strane Financijske agencije, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, a koja se odnosi na razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. u nastavku ću iznijeti pregled imovine i obveza prema dokumentaciji kojom raspolazem. Prema Bilanci na dan 31.12.2023. razvidno je kako dužnik ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 40.833 eur, a prema

dostavljenom godišnjem financijskom izvještaju, dugotrajna imovina odnosi se na zemljište u iznosu od 40.833,00 eur te postrojenja i opremu u iznosu od 133,00 eur. Kratkotrajna imovina ukupno iznosi 70.969,00 eur, a odnosi se na zalihe u iznosu od 37,00 eur, potraživanja od države u iznosu od 8.590,00 eur, i ostala potraživanja u iznosu od 3.061,00 eur te na dane zajmove i depozite u iznosu od 59.268,00 eur i novca u banci u iznosu od 13,00 eur. Ukupno dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 111.802,00 eur. U bilanci na dan 31.12.2023. god. Dužnik nema evidentirane dugoročne obveze. Kratkoročne obveze dužnika ukupno iznose 151.470,00 eur, a odnose se na obveze za zajmove i depozite u iznosu od 149.519,00 eur, obveze prema dobavljačima u iznosu od 855,00 eur, obveze prema zaposlenima u iznosu od 705,00eur i obveze za poreze i doprinose u iznosu od 386,00 eur Prema Uvidu u stanje računa poreznog obveznika kod Ministarstva financija – Porezne uprave na dan 10.07.2025. god. porezni obveznik ima dug prema državi u iznosu od 198.851,52 eur i to na ime poreza na dodanu vrijednost, poreza na dobit te poreza i doprinosa za radnike. Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 02. srpnja 2025. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operatu na području RH, međutim ustanovljeno je da je stečajni dužnik ranije bio vlasnik sljedećih nekretnina i to: 1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski brod u zk.uk.br.: 20315 kao zk.č.br.: 5861/2 – Dvorište i kuća u V. Došena 88a – površine 891 m2. 2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka u zk.ul.br.: 5032 kao zk.č.br. 1869/1 – Oranica s livadom – površine 49m2, zk.č.br. 1869/2 – Pašnjak – površine 2195m2 i zk.č.br. 1869/4 – Oranica i livada – površine 8m2, sveukupne površine 2252 m2. Nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski brod u zk.uk.br.: 20315 predloženi dužnik stekao je glasom Ugovora o kupoprodaji broj OV945/2018 od dana 29.01.2018. god., a koju nekretninu je predloženi dužnik prodao glasom Ugovora o kupoprodaji broj OV-6580/2024 od dana 23.09.2024. god. kupcu Niko Blažević, OIB: 58455856664, Nova Ulica 5, selci Đakovački, 31400 Đakovo. Do danas ne raspolazem Ugovorom o kupoprodaji iz 2024. god. niti da li je kupoprodajna cijena plaćena, odnosno uplaćena na račun predloženog dužnika. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka u zk.ul.br.: 5032 predloženi dužnik stekao je glasom Ugovora o kupoprodaji od dana 05.05.2017. god., a koju nekretninu je predloženi dužnik prodao glasom Ugovora o kupoprodaji od dana 14.12.2020. god. kupcu Domagoj Bašić, OIB: 30886707995, Andije Medulića 4, Slavonski Brod. Do danas ne raspolazem Ugovorom o kupoprodaji iz 2024. god. niti da li je kupoprodajna cijena plaćena, odnosno uplaćena na račun predloženog dužnika. Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/25-01/440; URBROJ: 251-761-046/7- 25-2 od dana 03. srpnja 2025. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, zaprimila je zatraženo Uvjerenje Klasa: 343-05/25-02/07 od dana 11. srpnja 2025. god. prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova. Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb, zaprimila je zatraženo uvjerenje Klasa: 342-11/25-05/268 od dana 04. srpnja 2025. god. da prema službenoj evidenciji predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog

odobalnog objekta u gradnji. Sukladno Uvjeranju Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima predloženi dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo. U bilanci na dan 31.12.2023. god. Dužnik nema evidentirane dugoročne obveze. Kratkoročne obveze dužnika ukupno iznose 151.470,00 eur, a odnose se na obveze za zajmove i depozite u iznosu od 149.519,00 eur, obveze prema dobavljačima u iznosu od 855,00 eur, obveze prema zaposlenima u iznosu od 705,00eur i obveze za poreze i doprinose u iznosu od 386,00 eur Do danas nisam zaprimila potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o visini duga. Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-420 od dana 03. srpnja 2025. godine u društvu je danas prijavljena jedan djelatnik i to Ivan Tkalec, osobni broj kod HZMO, 03090709854, prijavljen od 12.09.2024. god. pa nadalje. Stečajni dužnik prema dostupnoj dokumentaciji koju sam zaprimila od nadležnih institucija u vlasništvu nema nekretnina, motornih vozila, zrakoplova, brodica niti je nositelj prava intelektualnog vlasništva. Ne raspolaže podacima o eventualnoj drugoj imovini ili postojanju sporova radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu. Za slučaj da se utvrdi eventualna imovina ista će se unovčavati kao stečajna masa Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva te blokade računa društva ukazuje da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog stečajnog dužnika. Nadalje, u Izvješću od 13. kolovoza 2025. privremena stečajna upraviteljica navodi da je u izvješću od 3. kolovoza 2025. god. naznačeno je da je stečajni dužnik ranije bio vlasnik sljedećih nekretnina i to: 1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski brod u zk.uk.br.: 20315 kao zk.č.br.: 5861/2 – Dvorište i kuća u V. Došena 88a – površine 891 m². 2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka u zk.ul.br.: 5032 kao zk.č.br. 1869/1 – Oranica s livadom – površine 49m², zk.č.br. 1869/2 – Pašnjak – površine 2195m² i zk.č.br. 1869/4 – Oranica i livada – površine 8m², sveukupne površine 2252 m². Nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski brod u zk.uk.br.: 20315 predloženi dužnik stekao je glasom Ugovora o kupoprodaji broj OV-945/2018 od dana 29.01.2018. god., a koju nekretninu je predloženi dužnik prodao glasom Ugovora o kupoprodaji broj OV-6580/2024 od dana 23.09.2024. god. kupcu Niko Blažević, OIB: 58455856664, Nova Ulica 5, selci Đakovački, 31400 Đakovo. Ista navodi da do danas ne raspolaže Ugovorom o kupoprodaji iz 2024. god. niti ima saznanja da li je kupoprodajna cijena plaćena, odnosno uplaćena na račun dužnika. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka u zk.ul.br.: 5032 predloženi dužnik stekao je glasom Ugovora o kupoprodaji od dana 05.05.2017. god., a koju nekretninu je predloženi dužnik prodao glasom Ugovora o kupoprodaji od dana 14.12.2020. god. kupcu Domagoj

Bašić, OIB: 30886707995, Andije Medulića 4, Slavonski Brod. Privremena stečajna upraviteljica zatražila je od strane nadležne Porezne uprave Slavonski Brod i Porezne uprave Rijeka prema sjedištu nekretnina dostavu kupoprodajnih ugovora i rješenja porezne uprave. Od strane nadležne Porezne uprave Slavonski Brod zaprimila sam kupoprodajne ugovore kao i privremena porezna rješenja koja se dostavljaju u privitku. Od strane nadležne Porezne uprave Rijeka potvrđeno je da je na dan 12. kolovoza 2025. godine društvo GLOBAL INVEST D.O.O., OIB: 32931871062 evidentirano kao stjecatelj i otuđitelj nekretnina u razdoblju od 1. siječnja 2002. godine do danas na području nadležnosti Porezne uprave, Ispostave Rijeka. Kupoprodajnim ugovorom od 05.05.2017. godine društvo je kupilo od Ratka Križa, OIB: 45615996796 zemljište unutar granica građevinskog područja, ukupne površine 2.252,00 m² u k.o. DRENOVA, K.č.br 1869/1, 2 i 4, z.k.ul. 5032 za 74.000,00 kn. Porez na promet nekretnina u iznosu od 2.960,00 kn utvrđen je rješenjem KLASA: UP/I410-20/18-01/1160, URBROJ: 513-07-08-01-18-2 od 09.04.2018. godine i podmiren 07.05.2018. godine. Kupoprodajnim ugovorom od 14.12.2020. godine društvo je prodalo Domagoju Bašiću, OIB: 30886707995 zemljište unutar granica građevinskog područja, ukupne površine 2.252,00 m² u k.o. DRENOVA, K.č.br 1869/1, 2 i 4, z.k.ul. 5032 za 74.000,00 kn. Porez na promet nekretnina u iznosu od 2.220,00 kn utvrđen je rješenjem KLASA: UP/I-410-20/21-01/1651, URBROJ: 513-07-08-01-21-2 od 08.07.2021. godine i podmiren 12.07.2021. godine. U privitku se dostavljaju kupoprodajni ugovori i izlist iz uredskog poslovanja, klase rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina. Rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina Porezna uprava nije u mogućnosti dostaviti s obzirom na to da su predmeti po plaćanju arhivirani, a arhiva se nalazi na drugoj lokaciji.

7. Kako je na ročištu održanom 14. kolovoza 2025. Županijsko državno odvjetništvo istaknulo da je sporna činjenica da li su iznosi po kupoprodaji predmetnih nekretnina kojih je dužnik bio prodavatelj, doista i plaćeni od strane kupaca, te slijedom toga kako je prije no što se donese daljnja odluka u ovoj pravnoj stvari potrebno da se upravo o toj činjenici očituje dodatno priv.steč.upraviteljica, a nakon eventualnog primitka dodatnog izvješća u odnosu na tu spornu činjenicu, da se donesu daljnje odluke u ovom stečajnom postupku, odnosno da se eventualno tada pozovu vjerovnici na uplatu predujma troškova za vođenje stečajnog postupka, privremena stečajna upraviteljica je podneskom od 16. rujna 2025. obavijestila sud da je za prodane nekretnine dužnik je na svoj račun primio uplate kupoprodajnih cijena i to kupac Niko Blažević, OIB: 58455856664, Nova Ulica 5, selci Đakovački, 31400 Đakovo iznos kupoprodajne cijene od 50.000,00 EUR uplatio je dana 23.09.2024. i kupac Domagoj Bašić, OIB: 30886707995, Andije Medulića 4, Slavonski Brod iznos kupoprodajne cijene od 74.000,00 kn uplatio je dana 14.12.2020. godine. Slijedom navedenoga, sud je održao ročište 17. studenog 2025. godine na koje također nije pristupila privremena stečajna upraviteljica, koja je uredno ispričala izostanak, a na kojem ročištu ŽDO nije imao daljnjih pitanja niti primjedbe, te je istaknuo da je suglasan sa prijedlogom privremene stečajne upraviteljice da se pozovu osobe sa pravnim interesom na uplatu predujma, sukladno čl. 132 SZ-a.

8. Kako je tijekom prethodnog postupka rješenjem utvrđeno da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, sukladno članku 132. stav 1. Stečajnog zakona, stečajni sudac je rješenjem poslovni broj St-338/2025-24 od 17. studenog 2025., koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 17. studenog 2025., pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom na solidarnu uplatu iznosa od 2.787,18 eura u roku od 15 dana.

9. Istim rješenjem pozvane osobe upozorene su da će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom slučaju stečajni postupak neće se provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona.

10. Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

11. Budući da stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. SZ-a riješeno je kao u izreci.

12. Za stečajnog upravitelja dužnika, sukladno članku 85. stav 2. SZ-a imenovana je Anamaria Ivanković, sa liste stečajnih upravitelja, koja je rješenjem o otvaranju prethodnog postupka St-338/2025-3 od 1. srpnja 2025. imenovana privremenim stečajnim upraviteljem.

U Osijeku 22. prosinca 2025.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30880-f8d58**

Kontrolni broj: **012dc-6beaa-d8136**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.